

직무기술서 [시설서비스직_시설파트(영선분야)]

채용분야	정규직 (시설파트_영선분야)			
분류체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	01. 건설공사관리	03. 건설시공후관리	01. 유지관리
		03. 건축	01. 건축설계·감리	03. 건축공사감리
			02. 건축시공	01. 건축목공시공 05. 건축도장시공
기관 주요업무	“서울을 생각합니다. 또한 당신의 미래를” 서울경제진흥원 ○ 서울시 창업생태계 혁신을 통한 글로벌 창업기업 육성 및 투자 지원 ○ 우수제품 브랜드 및 국내외 마케팅 지원 통한 기업매출(수출) 증대 지원 ○ 지속가능한 양질의 일자리 창출을 위한 기업인재 양성 및 고용지원 ○ 혁신 기술개발 지원 및 지식재산권 확보 등 기업 기술경쟁력 강화 ○ 마곡·DMC·G밸리 등 주요 거점별 비즈니스 생태계 조성 등 산업거점 활성화 ○ 글로벌 경쟁력을 갖춘 우수콘텐츠기업 발굴 및 육성 등 창조산업 육성 ○ IT기술을 통한 혁신 등 산업 패러다임 전환에 발맞춘 뷰티·패션산업 육성			
직무수행 내용	SBA 운영시설의 정기적 검사와 관리를 통한 각종 설비의 안정적 유지 관리 업무 수행 영선업무(목공, 타일, 도장, 방수 등), 일상적·정기적 점검 및 진단을 통해 손상된 부분 복구 등 기타 시설관리를 위한 부대 업무 수행			
요구능력 단위	【유지관리】 01. 유지관리 계획 수립: 시설물의 기능을 유지 보전하기 위하여 시설물의 목적, 항목 등을 구분하고, 관계 법규, 준공도서, 현장 답사 등을 통하여 제반 계획을 수립하는 능력 04. 시설물 안전점검 실시: 시설물의 상태를 점검하기 위하여 정기적, 비정기적으로 필요한 안전 점검계획 수립, 현장 조사, 비파괴 검사, 결함 및 손상부위 상태 조사 등을 실시하는 능력 10. 보수 보강 후 성능관리 시행: 손상된 시설물의 본래 기능 및 성능을 원상복구 하거나, 향상시키는 데 필요한 보수·보강 후 안전관리 지침 및 매뉴얼을 파악하고, 수시점검 등을 통하여 안전관 리 대장 작성 등을 수행하는 능력 11. 유지관리 보수·보강 후 시설물 이력 정보관리: 시설물의 손상이나 결함 발생 이후 수행된 보수·보강 내역을 포함한 이력 정보를 FMS(시설관리시스템)을 통해 체계적으로 기록·관리하여 시설물의 성능을 유 지·향상하고, 향후 유지관리 및 민원 대응, 시설물 등급평가 등에 활용할 수 있도록 시설물별 유지관리 대장, 민원 처리 대장, 각종 도서 등을 작성·관리하는 능력 【건축공사감리】 01. 공사착공관리: 감리자와 시공자가 제출한 공정별 감리계획서, 공정보고서, 공사분야별로 필요한 부분 에 대한 상세시공도면을 근거로 감리자와 협의하여 착공신고서 검토 등을 수행하는 능력 07. 안전관리: 현장의 유해위험요소로 인한 안전사고를 방지하기 위해서 계획서와 관련 규정에서 요구 되는 내용을 검토하고 조치하는 능력 【건축목공시공】 12. 검사하자보수: 작업 결과를 계획된 도면·시방서와 비교하여 시공이 잘못된 부분이 있는지 검사·하자보 수 하는 능력 【건축도장시공】 13 건축도장시공 보수: 도장 작업 시 발생하는 하자를 처리하는 능력			

	【타일사공】 09 바닥 타일붙임: 바닥바탕에 각종 타일 붙이는 능력
필요지식	○ 시설물상태에 따른 시설물별 유지관리 ○ 시설물 안전점검 외관, 항목, 현황 ○ 시설물 유지관리 지침 및 관련 법규 ○ 유지관리 대장 구성 항목 및 작성 절차 ○ 민원처리 대장 구성 항목 및 기록기준 ○ 유형별 하자발생형태 ○ 결함의 원인 파악 ○ 시설물 안전상태 파악 능력 및 작업장 위험요소 분석과 관리대책을 제시할 수 있는 능력 ○ 시설물의 구조, 마감재 및 도면에 대한 이해 ○ 시설물의 안전법 및 산업안전보건법 등 건물 운영에 필요한 기타 관련법령에 대한 기초지식
필요기술	○ 안전점검 능력, 위험요인 관리대책 제시 능력 ○ 시설물 보수 및 시공능력 ○ 건축자재(소모부품, 보수자재) 및 공구의 관리
직무수행 태도	○ 구체적인 점검을 수행하는 관찰력 ○ 임무에 대한 요구사항을 정확히 파악하고 실행하기 위한 태도 ○ 관련 법령에 대한 분석적 사고 ○ 법적인 안전 준수에 대한 의지 ○ 안전사고를 예방하려는 의지
직업기초 능력	의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 기술능력
참고 사이트	국가직무능력표준(www.ncs.go.kr) 및 서울경제진흥원 홈페이지 (www.sba.seoul.kr)

※ 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 서울경제진흥원 채용 직무와 관련된 대표적인 직무 정보로 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향과 서울경제진흥원 주요사업 변경 등 내/외부 상황에 따라 내용이 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.